

ДОГОВОР

№ 23

Днес, 05.07.2016 г., в гр. Долна баня, между:

1. **ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ**, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, с БУЛСТАТ 122054941, с адрес: гр. Долна баня, ул. "Търговска" №134, представлявана от Владимир Джамбазов - Кмет на община Долна баня и Нина Арнаудска – Директор Дирекция АПОФУС на община Долна баня от една страна

и

2. **„АРХИТЕКТУРНА ГРУПА ЛЕВЪЛ ЪП“ ООД**, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, вписан в Търговския регистър към Агенция по вписвания с ЕИК 200073705, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Хаджи Димитър, бл. 27, вх. Д, ет. 2, ап. 76, представлявано от Георги Иванов Иванов, действащ в качеството си на Управител, от друга страна

В изпълнение на Решение № РД 15-145./06.06.2016г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **Избор на изпълнители за изготвяне на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор при изпълнението им за нуждите на община Долна баня по Обособена позиция №1: Избор на изпълнител за изготвяне на инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор на проекти с работни заглавия: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на основна сграда на Професионална гимназия „Христо Ботев“, УПИ I-техникум, кв.26, гр. Долна баня, област София“ и „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сгради на Професионална гимназия „Христо Ботев“ и прилежащите им дворни пространства, УПИ I-техникум, кв.26, гр. Долна баня, област София“ за кандидатстване по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“**, открита с Решение № РД 15-41/ 15.02.2016 г. на основание чл.16, ал. 8 във връзка с чл. 14, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I. ОБЩИ ПОНЯТИЯ И СЪКРАЩЕНИЯ

По смисъла на настоящия договор изброените понятия и съкращения са използвани със следното значение:

ОП – Оперативна програма

ПРСР – Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

Управляващ орган – ДФЗ-РА, определена да осъществява функцията по управление на програмата и отговорна за нейното ефективно, ефикасно и законосъобразно изпълнение.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Предмет на този договор е изработване на инвестиционни проекти за община Долна баня с работни заглавия:

1. „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на основна сграда на Професионална гимназия „Христо Ботев“, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“

и

2. „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сгради на Професионална гимназия „Христо Ботев“ и прилежащите им дворни пространства, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“,

С които община Долна баня ще кандидатства по Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, Подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура, съгласно заданието за проектиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, техническото предложение и ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, приети в процедурата за възлагане на обществената поръчка и упражняване на авторски надзор при изпълнение на СМР по проектите.

Чл.2. В рамките на предмета на договора по ал.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да разработи проекти във фаза „технически проект“;
2. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изработените проекти в пет оригинала на хартиен носител, две сканирани копия от проекта на електронен носител и две дигитални копия на електронен носител в .dwg формат за чертежите и .doc и .xls за текстовите документи;
3. Да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта на държавните помощи, обществени поръчки, осигуряването на равни възможности, докладване на нередности и опазването на околната среда;
4. Да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в проектирането и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение съгласно приложимото законодателство;
5. Да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители/съвместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му:.....;
6. Да подпомага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като възложител на настоящия договор;
7. Да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато са необходими, тъй като не се получават разрешения или съгласувания на проектите поради грешки и/или непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.
8. Упражняване на авторски надзор по смисъла на Закона за устройството на територията при изпълнение на СМР по проекти с работни заглавия:

1. „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на основна сграда на Професионална гимназия „Христо Ботев“, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“

и

2., Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сгради на Професионална гимназия „Христо Ботев“ и прилежащите им дворни пространства, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“,

както следва:

8.1. да посети обектите при направено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, строителя или надзорната фирма.

8.2. подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно нормативната уредба в Република България и упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.

8.3. предава извършената работа по упражняване на авторски надзор със справка-акт.

8.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да бъде известен за необходимостта от посещение на обектите, **3 /три/ дни** преди датата на посещението.

8.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да следи за точното изпълнение на одобрените проекти съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящия договор и за промените или допълненията на проектите, предписани по установения нормативен ред от проектантите по време на строителството.

2. Да прави предписания и дава технически решения за точно спазване на проектите и за необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

3. Да осигурява възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.

4. Да съдейства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при реализацията на проектите.

5. Да извършва експертни дейности и консултации.

6. Да заверява екзекутивна документация при необходимост.

7. Да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обектите, които са задължителни за всички участници в строителството.

8. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проектите и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

8.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА

Чл. 3. (1) Общият срок за изработването на проектите е **80 /словом: осемдесет/ календарни дни**, съгласно приетото в процедурата за възлагане на обществената поръчка техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е сбор от срока за изработването на всеки един от проектите, както следва:

-за проект с работно заглавие: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на основна сграда на Професионална гимназия „Христо Ботев“, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“ – **40 /словом: четиридесет/ календарни дни**, считано от датата на получаване на уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да започне изработването на проекта;

-за проект с работно заглавие: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сгради на Професионална гимназия „Христо Ботев“ и прилежащите им дворни пространства, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“ – **40 /словом:**

четиридесет/ календарни дни, считано от датата на получаване на уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да започне изработването на проекта.

(2) Срокът за изпълнение на договора започва да тече:

-считано от датата на получаване на уведомление от Възложителя, че следва да започне изработването на проектите;

-за упражняване на авторския надзор от подписване на договор с изпълнител на СМР по съответния проект и откриване на строителна площадка до въвеждане на всеки един от обектите в експлоатация.

(3) Срокът по ал. 1 се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непредвидени обстоятелства, за наличието на които другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването им, на база на представените документи/доказателства, както и с времето, необходимо за съгласуване на изработените разработки и проекти от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, експлоатационните дружества и ОЕСУТ, респ. лицето, което извършва оценката за съответствие.

(4) Конкретната причина, времето, с което се удължава срокът по ал. 1, се определят в констативен протокол, съставен и подписан от упълномощени представители на двете страни.

(5) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън цената по чл. 5.

(6) Приемането на работата по реда на този раздел се извършва с приемо-предавателен протокол.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол изработените проекти в пет оригинала на хартиен носител, две сканирани копия от проекта на електронен носител и две дигитални копия на електронен носител в .dwg формат за чертежите и .doc и .xls за текстовите документи. По този начин се удостоверява предаването на проектите в уговорения срок.

(2) За проектите с категория 1 и 2, според "Наредба №1 за номенклатурата и видовете строежи", ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя изработените проекти за оценка и съгласуване от лицето, което извършва оценката за съответствие на проектите /консултант по смисъла на чл.166, ал.2 от ЗУТ/, в съответствие със съществените изисквания към строежите.

(3) В случай, че има забележка в доклада за оценка на съответствието, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да ги отстрани в срок 10 дни.

(4) За проектите с категория 3, 4, 5 или 6, според "Наредба №1 за номенклатурата и видовете строежи", ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ внася изработените проекти за разглеждане от ОЕСУТ.

(5) В случай, че ОЕСУТ издаде решение за отстраняване на непълноти и/или несъответствия и/или недостатъци в проектите, които са допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той е длъжен да ги отстрани в срок от 10 календарни дни и да предаде коригираните документи в пет оригинала на хартиен носител, две сканирани копия от преработените проекти на електронен носител и две дигитални копия на електронен носител в .dwg формат за чертежите и .doc и .xls за текстовите документи.

(6) Окончателното приемане на проектите се извършва чрез съставянето на констативен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след одобряването на проектите от ОЕСУТ, респ. след положителна оценка за съответствие от консултанта по на чл.166, ал.2 от ЗУТ.

IV. ЦЕНА И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 5. (1) Общата цена на настоящия договор, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е **174 000,00 лева (словом: сто седемдесет и четири хиляди лева)** без ДДС и включва всички разходи, необходими за изпълнението на договора, а именно:

А) 69 000,00 лева (словом: шестдесет и девет хиляди лева) без ДДС за изработването на проект с работно заглавие: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на основна сграда на Професионална гимназия „Христо Ботев“, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“;

Б) 69 000,00 лева (словом: шестдесет и девет хиляди лева) без ДДС за изработването на проект с работно заглавие: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сгради на Професионална гимназия „Христо Ботев“ и прилежащите им дворни пространства, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“;

В) 18 000,00 лева (словом: осемнадесет хиляди лева) без ДДС за всички разходи, необходими за упражняване на авторския надзор при изпълнение на СМР на проект с работно заглавие: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на основна сграда на Професионална гимназия „Христо Ботев“, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“. Заплащането на вложения проектантски труд при осъществяване на авторски надзор, ще се извършва по действително вложено време, при следните условия:

а/ Цената е определена съгласно Наредба №1 от 17.05.2004 г. за определяне на минимални цени в инженерното инвестиционно проектиране – **50,00 лв. час без ДДС (петдесет лева на час без ДДС)**.

б/ Времето за авторски надзор включва времето за път и времето за осъществяване на авторски надзор.

Г) 18 000,00 лева (словом: осемнадесет хиляди лева) без ДДС за всички разходи, необходими за упражняване на авторския надзор при изпълнение на СМР на проект с работно заглавие: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сгради на Професионална гимназия „Христо Ботев“ и прилежащите им дворни пространства, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“. Заплащането на вложения проектантски труд при осъществяване на авторски надзор, ще се извършва по действително вложено време, при следните условия:

а/ Цената е определена съгласно Наредба №1 от 17.05.2004 г. за определяне на минимални цени в инженерното инвестиционно проектиране – **50,00 лв. час без ДДС (петдесет лева на час без ДДС)**.

б/ Времето за авторски надзор включва времето за път и времето за осъществяване на авторски надзор.

(2) Разплащането по ал.1, б.“В“ и „Г“ ще се извършва всеки месец, след откриване на съответната строителна площадка, представен протокол за действително вложено време, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ведно с фактура за дължимото плащане.

(3) Всички разноски на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по ал. 1.

(4) Договорената цена е окончателна и няма да бъде променяна за целия период на изпълнение на договора, освен при намалението ѝ в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи плащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършените от него услуги по настоящия договор до размера на одобрената сума от страна на ДФЗ-РА по

Програма за развитие на селските райони 2014-2020г. за съответното плащане, съгласно ал.1, б.„А“, „Б“, „В“ и „Г“.

Чл. 6. Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и безусловно приети по реда на настоящия договор от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работи.

Чл.7. (1) Разплащането по чл.5, ал.1, б.„А“ се извършва, както следва:

1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 20 000 лв. без ДДС. Авансът се изплаща в 30-дневен срок от изпращане на уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно чл.3, ал.2, предложение първо от настоящия договор и представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане на цената по чл. 5, ал.1, б. „А“ в 20 /двадесет/ - дневен срок след подписване на констативен протокол по чл.4, ал.6 от договора, представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, сключване на договор за финансиране на проекта с работно заглавие: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на основна сграда на Професионална гимназия „Христо Ботев“, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“, между община Долна баня и ДФЗ – РА и получаване на авансово плащане от ДФЗ-РА по сключения договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ. Окончателното плащане е до одобрения от ДФЗ–РА размер на сумата по чл. 5, ал. 1, б. „А“.

(2) Разплащането по чл.5, ал.1, б.„Б“ се извършва, както следва:

1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 20 000 лв. без ДДС. Авансът се изплаща в 30-дневен срок от изпращане на уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно чл.3, ал.2, предложение първо от настоящия договор и представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане на цената по чл. 5, ал.1, б. „Б“ в 20 /двадесет/ - дневен срок след подписване на констативен протокол по чл.4, ал.6 от договора, представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, сключване на договор за финансиране на проекта с работно заглавие: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сгради на Професионална гимназия „Христо Ботев“ и прилежащите им дворни пространства, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“, между община Долна баня и ДФЗ – РА и получаване на авансово плащане от ДФЗ-РА по сключения договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ. Окончателното плащане е до одобрения от ДФЗ–РА размер на сумата по чл. 5, ал. 1, б. „Б“.

Чл.8. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки, както и суми по нередности, в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по извънбюджетна банкова сметка: IBAN: BG06STSA93003210908920, BIC: STSA BGSF, при банка „ДСК“ ЕАД.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при съставянето и издаването на разходооправдателни документи по настоящия договор да включват текст, който предварително му е одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ.

V . ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. Възложителят има право:

10.1. да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническите спецификации на поръчката, включително и авторските права върху всеки разработен документ, в изпълнение на предмета на настоящия договор;

10.2. да приеме извършената работа, в случай, че съответства по обем и качество на неговите изисквания, посочени в техническата спецификация на поръчката, офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и настоящия договор;

10.3. да не приеме извършената работа, ако тя не съответства по обем и качество на неговите изисквания и не може да бъде коригирана в съответствие с указанията на Експертния съвети по устройство на територията или на Консултанта по оценка на съответствието;

10.4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да нанася корекции и да преработва документите, разработени в изпълнение на поръчката, съобразно указанията на Експертния съвети по устройство на територията или на Консултанта по оценка на съответствието;

10.5. да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;

10.6. да изисква и получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор, включително информация за установени нередности по смисъла на този договор;

10.7. да указва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимостта от предприемане на действия за решаването на възникналите проблеми и действия, в случай на установени нередности по смисъла на този договор;

10.8. да приеме замяната на експерт или мотивирано да откаже предложения такъв;

10.9. да освободи или да задържи гаранцията за изпълнение, при условията на настоящия договор;

10.10. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява мерките за информация и публичност, съгласно изискванията на ПРСР 2014-2020г.;

10.11. да проверява спазването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изискванията за съхранение на документи, свързани с обществената поръчка и с изпълнението на договора;

10.12. да проверява изпълнението на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуряване на достъп до съхраняваната от него документация от страна на европейски и национални контролни и одитиращи органи и представители на Европейската комисия;

10.13. да проверява по всяко време изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10.14. да определи лице за контакти по договора и по своя преценка да го заменя;

10.15. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде всички материали, свързани с и разработени в изпълнение на договора;

10.16. да развали едностранно договора, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложеното в обема, срока и при условията на настоящия договор.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

11.1. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на работата;

11.2. да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай, че изработеното в изпълнение на договора се връща за корекции и да посочи какви за съответните

забележки на Експертния съвети по устройство на територията или на Консултанта по оценка на съответствието;

11.3. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато резултатите в изпълнение на договора са приети от Експертния съвети по устройство на територията или на Консултанта по оценка на съответствието;

11.4. да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа;

11.5. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършената работа, по реда и при условията на настоящия договор;

11.6. да изпрати уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да започне изпълнението на проектите.

Чл. 12. (1) Авторските права върху изработените в изпълнение на този договор разработки и всички техни части, включително, принадлежат на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Авторските права по ал. 1, които се прехвърлят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ включват:

- а) право на публично разгласяване на предмета на договора;
- б) право да разрешава употребата на предмета на договора;
- в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;
- г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;
- д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;
- е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;
- д) други подобни права.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има изключителните права по ал.2 на територията на Република България и в чужбина.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

13.1. да получи уговореното възнаграждение, при условията, определени в настоящия договор;

13.2. да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие и информация при извършване на дейностите, предмет на този договор;

13.3. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата при условията и в сроковете по този договор;

13.4. да предложи смяна на експерт, ако са налице обективни причини за това /прекратяване на трудово/гражданско правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др./, като новите специалисти следва да отговарят на същите изисквания, както одобрените съгласно офертата.

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

14.1.1 да започне изпълнението на настоящия договор след сключването му и получаване на изрично уведомителни писмо ведно със скици с визи за проектиране;

14.1.2. да извърши възложените работи, предмет на настоящия договор с грижата на добър търговец, качествено и в съответствие с действащото българско законодателство, техническата спецификация и офертата, при условията и сроковете на този договор;

14.1.3. да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички свои действия по изпълнението на настоящия договор, както и да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на договора, допуснатите пропуски, предприетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

14.1.4. да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна информация за извършените услуги по договора;

14.1.5. да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на възложената работа по всяко време;

14.1.6. да изпълнява указанията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и на органите, компетентни да съгласуват, одобряват и/или приемат отделни части от изпълнението на договора, съобразно действащото законодателство;

14.1.7. да нанася корекции и да преработва документите, подготвени в изпълнение на договора за своя сметка, съобразно указанията на Експертния съвети по устройство на територията или на Консултанта по оценка на съответствието;

14.1.8. при необходимост от последващо доработване, преработване и/или коригиране на представените документи в изпълнение на предмета на договора с оглед становища, указания и/или изисквания на УО на ПРСР 2014-2020 г. относно резултатите от изпълнението на настоящия договор, да извършва съответните промени, корекции и/или актуализации за своя сметка дори след приемането на изпълнението на договора и извършването на окончателното плащане.

14.1.9. да издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание.

14.1.10. да не разгласява по какъвто и да е начин информацията, предоставена му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или станала му известна във връзка или по повод извършването на работата, предмет на този договор;

14.1.11. да предостави авторските права върху разработените в изпълнение на този договор документи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като предоставянето става по силата на настоящия договор;

14.1.12. да не използва предмета на договора, нито да позволи правата върху същия да бъдат прехвърляни на трети лица;

14.1.13. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпването на обстоятелства, които могат да бъдат определени като непредвидени обстоятелства по смисъла на този договор и Закона за обществените поръчки;

14.1.14. да даде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на експерт и да приложи доказателства за наличието на обективни обстоятелства, а също и да посочи квалификацията и професионалния опит на предложения експерт;

14.1.15. да получи предварително писмено съгласие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да сменя посочените в офертата си експерти;

14.1.16. да съблюдава изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност за проекти, съфинансирани от ПРСР 2014-2020г.;

14.1.17. да осигурява достъп за извършване на проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, проверки от страна на органите на ПРСР 2014-2020 г. и за извършване на одити от страна на одитиращи институции по отношение на настоящия договор за обществена поръчка;

14.1.18. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място и одити, проведени по отношение на настоящия договор за обществена поръчка;

14.1.19. да изпълнява задълженията си за уведомяване във връзка със случаи на нередности;

14.1.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация.

14.1.21. да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство във връзка с изпълнението на настоящия договор за обществена поръчка;

14.1.22. да притежава валидни застрахователни полици през целия период на договора, във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ, респ.чл.171а ЗУТ с минимални застрахователни суми, определени съгласно чл.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

14.1.23. да участва на заседанията на ОЕСУТ за разглеждане и одобрение на проекта.

14.1.24. да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

14.1.25. да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор или като последица от него, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като я разгласява пред трети лица, каквато и да било информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на този договор, както и да не консултира трети лица извън ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение на бъдещите обществени поръчки за СМР. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължение да осигури тези действия от всяко лице от екипа си и от посочените си подизпълнители.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

15.1.1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложените по настоящия договор работи, предмет на настоящия договор;

15.1.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените работи, предмет на настоящия договор, в случай че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;

15.1.3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да заменя своите специалисти от екипа за изпълнение на предмета на този договор, след предварително писмено уведомяване и писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това /прекратяване на трудово/гражданско правоотношение, придобиване на трайна

нетрудоспособност, смърт и др./, като новите специалисти следва да отговарят на същите изисквания, както одобрените съгласно офертата.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.16. (1) При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на настоящия договор.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на подизпълнителя/ите, като за свои действия.

Чл.18. (1) При неспазване срока за изработване на проектите, предмет на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от размера на договореното възнаграждение за проектиране.

(2) При неспазване срока за изработване на корекции в проектите, предмет на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от размера на договореното възнаграждение за проектиране.

(3) При неспазване на срока за явяване на строителната площадка при изпълнението на проектите, предмет на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от договореното възнаграждение за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет процента) от размера на договореното възнаграждение за упражняване на авторски надзор.

(4) При забава на плащане по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от договореното възнаграждение за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет процента) от размера на дължимото плащане.

VIII. ГАРАНЦИИ

Чл. 19. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение в размер на 1 740,00 лв. /хиляда седемстотин и четиридесет лева/, представляваща 1% от стойността на договора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като безусловна и неотменима банкова гаранция или парична сума. Срокът на валидност на гаранцията за изпълнение при банкова гаранция трябва да е не по-рано от 30.09.2020 г.

(2) В случай че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска удължаване на срока и/или изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(3) В случай, че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, е обявена в несъстоятелност или изпадне в неплатежоспособност /свръх задлъжнялост или ѝ се отнеме лиценз, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или да

представи гаранция за изпълнение на договора под формата на паричен депозит по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) При претенции на трети засегнати лица към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за изпълнение.

(7) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнението на договора в указаните срокове или договорът бъде прекратен поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи представената гаранция за изпълнение.

(8) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава, както следва:

1. на основание чл.63, ал.2 от ЗОП ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава частично гаранцията за изпълнение, която съответства на стойността по чл.5, ал.1, б. "А" от договора в срок до 20 работни дни от влизане в сила на разрешението за строеж за проекта с работно заглавие: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на основна сграда на Професионална гимназия „Христо Ботев“, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“;

2. на основание чл.63, ал.2 от ЗОП ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава частично гаранцията за изпълнение, която съответства на стойността по чл.5, ал.1, б. "Б" от договора в срок до 20 работни дни от влизане в сила на разрешението за строеж за проекта с работно заглавие: „Реконструкция, оборудване и обзавеждане на сгради на Професионална гимназия „Христо Ботев“ и прилежащите им дворни пространства, УПИ I-техникум, кв.26, гр.Долна баня, област София“;

3. на основание чл.63, ал.2 от ЗОП ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава частично гаранцията за изпълнение, която съответства на стойността по чл.5, ал.1, б. "В" и/или по чл.5, ал.1, б. "Г" от договора в срок до 20 работни дни от въвеждане в експлоатация на съответния обект.

IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 20. (1) По смисъла на този договор "непредвидени обстоятелства" са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или лошо, забавено, или некачествено изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непредвидено обстоятелство, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(3) Предходната алинея не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непредвиденото обстоятелство.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно - за преустановяване въздействието на непредвиденото обстоятелство.

(5) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвиденото обстоятелство, е длъжна да представи във възможно най-кратък срок и сертификат за непредвидено обстоятелство (форсмажор), издаден от Българската търговско-промишлена палата или да докаже наличието му с други релевантни документи и доказателства.

(6) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства, писмено с известие уведомява другата страна за спиране на изпълнението на договора до отпадането на непредвидените обстоятелства.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства, страната, която е дала известието, в 5 (пет) дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора, а ако не направи това, втората страна отправя писмено известие и искане първата страна да даде в срок не е по-кратък от пет (5) дни известие за възобновяване на изпълнението. Ако след изтичането и на този срок не се възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойка за неизпълнение.

(8) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила някое друго задължение, произтичащо от договора и пряко свързано с изпълнението на задължението, възпрепятствано от непредвидени обстоятелства.

Х. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. Страните не могат да променят или допълват настоящия договор, освен в предвидените в Закона за обществените поръчки случаи.

Чл. 22. Всякакви промени в настоящия договор, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение.

Чл. 23. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора;
2. по взаимно съгласие на страните по договора;
3. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай, че:
 - а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
 - б) при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на други негови задължения по договора;
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора;
5. едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие поради невъзможност за осигуряване на финансирането му.

(2) При виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

(3) При прекратяване на договора по реда на чл.23, ал.1, т.2, 3 и 5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане на разходите за всички дейности, които са изпълнени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки.

XI. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 24. (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма за действителност.

(2) Адрес за кореспонденция, посочен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

п.к. 1510, гр. София, ж.к. Хаджи Димитър, бл. 27, вх. Д, ет. 2, ап. 76

(3) Адрес за кореспонденция, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

п.к. 2040, гр. Долна баня, ул. "Търговска" №134.

(4) При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата страна за промяната. В противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.25. (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, изразено писмено.

(2) Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. Всяка от страните е длъжна да отговори в срок от 5 работни дни на искане на другата страна за уреждане на възникнал спор по взаимно съгласие, изразено писмено.

Чл.26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата, в 5-дневен срок след сключване на настоящия договор. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по чл.45а, ал. 6 от ЗОП.

(3) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл.45а, ал. 2 от ЗОП.

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл.45а, ал. 4 от ЗОП в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл.45а, ал. 1 – 5 от ЗОП.

Чл.27.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя.

(2) При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по договора за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на ал. 1.

(4) Алинея 3 не се прилага в случаите по ал. 2.

Чл.28. За всички неуредени в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Р България.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписване.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА БАНЯ

/Владимир Джамбазов/

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ АГРОФУС
/Нина Арнаудска/



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Георги Иванов - Управител/

